

# REGULAMENTO DA CAMPANHA “CYRELA COLLECTION”

## 1. DA PROMOÇÃO

**1.1** - A Campanha “**CYRELA COLLECTION**” (“PROMOÇÃO”) é realizada pelas empresas que compõem o grupo **CYRELA GOLDSZTEIN**, ao final nominadas, doravante identificadas conjuntamente simplesmente “**CYRELA**”, e extensiva aos empreendimentos respectivamente adiante elencados neste regulamento.

**1.2** - Objetivo da Promoção é presentear os novos clientes (“CLIENTES”) que adquirirem, entre os dias **01/07/2021 a 31/08/2021**, 01 (uma) ou mais unidades dos empreendimentos, elencados adiante relacionados, e não depende de sorteio, concurso ou operação semelhante, estando em conformidade com as disposições legais vigentes.

**1.3** - Somente poderão participar desta Campanha os adquirentes de uma ou mais unidades imobiliárias integrantes dos empreendimentos participantes da Campanha, relacionados no **Quadro 1** adiante.

### Quadro 1:

<b>EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA</b>
<b><u>Imóveis prontos:</u></b>
Duo Concept Porto Alegre – Subcondomínio Duo Concept Office Porto Alegre
925 Independência
Medplex Norte – Office e Saúde
Medplex Sul
Medplex Eixo Norte – Office e Saúde
Vintage Senior Residence
<b><u>Imóveis em construção:</u></b>
Float Residence

## 2. MECÂNICA DA PROMOÇÃO

**2.1** - Os adquirentes das unidades imobiliárias em estoque, ao adquirirem determinado(s) imóvel(eis) da **CYRELA**, desde que integrantes dos empreendimentos imobiliários relacionados no **Quadro 1** acima, poderão optar, no ato da formulação da proposta de aquisição, por aderirem à Campanha e receber o benefício, de acordo com o empreendimento respectivo, sendo que, para este fim, fica desde já consignado que:

**2.2** - Foram elaborados benefícios de acordo com o empreendimento. O(A)s cliente(s), adquirente(s) de imóvel(is), terá(ão) a possibilidade de optar por receber ou não, o(s) benefício(s) relativo(s) à(s) unidade(s) que venha(m) a adquirir, conforme disposto no **Quadro 2** abaixo.

**Quadro 2:**

<b>Empreendimentos</b>	<b>Benefícios Clientes</b>
Duo Concept Porto Alegre – Subcondomínio Duo Concept Office Porto Alegre	06 (seis) meses de condomínio gratuito + Piso + Rodapé  <b>OBS: Os valores serão correspondentes a <u>cota ordinária</u> e pura, aprovada na Assembleia.</b>
925 Independência	06 (seis) meses de condomínio gratuito + Piso + Rodapé  <b>OBS: Os valores serão correspondentes a <u>cota ordinária</u> e pura, aprovada na Assembleia.</b>
Medplex Norte – Office	06 (seis) meses de condomínio gratuito + Piso + Rodapé  <b>OBS: Os valores serão correspondentes a <u>cota ordinária</u> e pura, aprovada na Assembleia.</b>
Medplex Sul	06 (seis) meses de condomínio gratuito + Piso + Rodapé  <b>OBS: Os valores serão correspondentes a <u>cota ordinária</u> e pura, aprovada na Assembleia.</b>
Medplex Eixo Norte – Office e Saúde	06 (seis) meses de condomínio gratuito + Piso + Rodapé  <b>OBS: Os valores serão correspondentes a <u>cota ordinária</u> e pura, aprovada na Assembleia.</b>

Float Residence	Piso + Rodapé
Vintage Senior Residence	Piso + Rodapé

### 3. CONTEMPLAÇÃO

**3.1.** O CLIENTE que atender a todas as disposições contidas no presente Regulamento, será contemplado exclusivamente com:

**a) 01 (UM) GIFT CARD:** para 06 (seis) meses de condomínio, **e/ou**

**b) 01 (UMA) CARTA DE CRÉDITO:** para Piso + Rodapé

**3.1.1** - Os benefícios são oferecidos pela **CYRELA** para aquisição através do **Carta de Crédito**, que devem ser utilizados junto ao parceiro/fornecedor da Campanha, que está listado ao final do presente Regulamento, tendo em vista que foi com este orçado, tendo os preços sido pactuados especificamente para a Campanha ora regulamentada;

**3.1.2** - Qualquer troca, manutenção, garantia ou reclamações de produto e/ou serviço que o cliente adquirente deseje fazer em relação aos benefícios, deverá ser pactuada diretamente com o respectivo fornecedor, estando a **CYRELA** desincumbida de qualquer responsabilidade no que diz respeito a tais produtos e/ou serviços;

**3.1.3** - Caso, por qualquer razão, em especial a falta de estoque ou a paralisação da produção, o produto ofertado não possa ser entregue ou ainda, por falta de profissional(is) e/ou material(is) o serviço não possa ser prestado, poderá o fornecedor trocar o produto ou serviço indisponível por outro de qualidade e valor iguais ou superiores, desde que com a prévia ciência da empresa **CYRELA**;

**3.1.4** - Compete à empresa fornecedora a total e exclusiva responsabilidade pela entrega e pela garantia dos benefícios ofertados através da presente Campanha, sendo estas as responsáveis no caso de eventuais problemas que possam ocorrer em tais produtos ou serviços cabíveis respectivamente a cada uma destas.

**3.1.5** - Os benefícios serão pagos através da entrega, ao adquirente, (**observado o disposto nas cláusulas 3.1.6.3 e 3.1.6.3.4 abaixo**), da **Carta de Crédito**, com crédito equivalente aos ditos benefícios. Após a entrega da **Carta de Crédito**, a **CYRELA** não terá qualquer responsabilidade em caso, exemplificativamente, de furto, perda, extravio, má utilização, etc., da referida **Carta de Crédito**. A **Carta de Crédito** deve ser utilizada junto ao parceiro/fornecedor da Campanha, **que está listado no presente Regulamento**.

**3.1.6** - Com relação aos benefícios ofertados, para a sua concessão ou entrega, é preciso que o adquirente esteja rigorosamente em dia com suas obrigações contratuais. Além disso, as regras abaixo devem ser observadas, ficando consignado que:

**3.1.6.1** - Os benefícios são cumulativos, ou seja, a cada proposta de aquisição de unidade imobiliária pré-determinada e posterior formalização do respectivo contrato de aquisição de bem(ns) imóvel(is), o cliente adquirente fará jus à concessão dos benefícios respectivos estabelecidos no **Quadro 2** e com observância do disposto nas cláusulas 3.1.6.3 e 3.1.6.3.4 abaixo.

**3.1.6.2** - A **CYRELA**, a seu exclusivo critério e arbítrio poderá, a pedido e mediante manifestação expressa do cliente adquirente, substituir os benefícios respectivos por desconto comercial.

**3.1.6.3** - Caso o cliente venha a rescindir o seu Compromisso de Compra e Venda ou ceder os seus direitos e obrigações sobre a(s) unidade(s) que vier a adquirir, automaticamente perderá o direito ao benefício a ele ofertado. Trata-se, portanto, de benefício pessoal e intransferível a terceiros.

**3.1.6.4** - O cliente somente terá direito ao recebimento dos benefícios constantes desta Campanha, depois de celebrar formalmente com a **CYRELA**, *(i)* a escritura pública de compra e venda, ou *(ii)* o contrato particular de compra e venda e de financiamento com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia ou *(iii)* o contrato de compra e venda com financiamento bancário. A entrega da referida **Carta de Crédito e/ou do Gift Card** será procedida quando da entrega das chaves.

**3.1.6.5** - O cliente terá o prazo de **180 (cento e oitenta)** dias após o recebimento da carta de crédito para sua utilização, sob pena de perda de eficácia da mesma.

**3.1.6.5.1** - Com relação ao empreendimento **Float Residence**, para a sua concessão, é preciso que o adquirente tenha realizado o pagamento de **20% (vinte por cento)** do valor total da unidade, para então receber a carta de crédito.

#### **4. DISPOSIÇÕES FINAIS**

**4.1** - Vendas realizadas fora do período da campanha ou referente a produtos que não constam como participantes desta Campanha, não terão direitos aos benefícios aqui ofertados.

**4.2** - Vendas provenientes de transferências de crédito e cessões, não participam da campanha.

**4.3** - A presente PROMOÇÃO não depende de sorteio, concurso ou operação assemelhada, na medida em que o recebimento de qualquer benefício estará vinculado exclusivamente ao atendimento de critérios objetivos pelo CLIENTE, estando em total conformidade com as disposições legais vigentes

**4.4** – Tendo em vista que os móveis integrantes dos projetos “modelo” serão fabricados sob medida, o início da fabricação do mobiliário dependerá do contato do(s) ADQUIRENTE(S) com a empresa parceira.

**4.4.1** – Havendo necessidade de prévias adaptações nas instalações elétricas, hidráulicas, dentre outras instalações, para a efetiva entrega dos móveis, caberá ao(s) ADQUIRENTE(S) e/ou fornecedor, conforme acerto entre estes,

providenciar as necessárias adaptações, isentando a **CYRELA** de qualquer responsabilidade neste aspecto.

**4.4.2** – Que qualquer alteração que ao(s) ADQUIRENTE(S) deseje(m) fazer em relação ao projeto originalmente a ele(s) ofertado, deverá ser pactuada diretamente com a empresa parceira, arcando ao(s) ADQUIRENTE(S) com os custos pertinentes a tais alterações. Nestes casos, a **CYRELA** desincumbir-se-á de sua obrigação, entregando a Carta de Crédito de valor correspondente aos móveis inicialmente projetados para a unidade(s) adquirida(s).

**4.5** - A **CYRELA**, a seu exclusivo critério e arbítrio, poderá estender a vigência da presente Campanha, comprometendo-se a comunicar tal prorrogação por meio de publicidade.

**4.6** – Todos os CLIENTES, inclusive os contemplados, autorizam a utilização de seus nomes, imagens e sons de voz, em qualquer meio escolhido pela **CYRELA**, para divulgação de qualquer informação relacionada a esta PROMOÇÃO, renunciando estes a qualquer pagamento e/ou ressarcimento, desde que respeitadas às disposições vigentes.

**4.7 - Todas as informações contidas no banco de dados serão de propriedade da CYRELA e poderão ser utilizadas para fins comerciais e de marketing, autorizando expressamente o CLIENTE a coleta, uso, armazenamento, processamento e transferência de seus dados pela CYRELA e/ou empresas de seu Grupo Econômico, incluindo dados de identificação, renda, entre outros, especificamente para as finalidades da presente PROMOÇÃO, sobretudo para divulgação pela CYRELA e/ou empresas de seu Grupo Econômico a terceiros, nos termos do Marco Civil da internet, do Código de Defesa do Consumidor e Lei 13.709/2018.**

**4.8** - A veracidade das informações prestadas pelo CLIENTE à **CYRELA**, serão de exclusivamente responsabilidade deste, sendo automaticamente excluído da presente PROMOÇÃO em caso de fraude comprovada, podendo, ainda, responder por crime de falsidade ideológica, documental ou qualquer outra conduta de natureza criminal ou civil que venha a ser constatada.

**4.9** - Com a participação nesta Campanha, estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente Regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura suscitadas analisados e deliberados pela **CYRELA**.

**4.10** - Todas as informações concernentes à Campanha “**CYRELA COLLECTION**” estão inseridas no presente Regulamento, sendo que, informações extras fornecidas por terceiros ou por quem quer que seja, que estejam em discrepância com o aqui disposto, devem ser desconsideradas e/ou consideradas como não válidas.

**4.11** – O presente Regulamento poderá ser consultado e as dúvidas referentes a ele poderão ser sanadas a qualquer momento no estande de vendas dos empreendimentos participantes, indicados no Quadro 1 deste Regulamento ou pelos e-mails: **gabriela.padilha@cyrela.com.br**, das 8h às 18h, de segunda a sexta-feira.

<b>* São consideradas empresas do Grupo <u>CYRELA GOLDSZTEIN</u> para efeitos da presente Campanha:</b>
JARDIM LOUREIRO DA SILVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA – CNPJ/MF: 14.750.744/0001-38
GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A – CNPJ/MF: 08.074.750/0001-10
CYRELA SUL 001 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ/MF: 20.539.347/0001-14
CYRELA SUL 014 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ/MF: 21.125.450/0001-80
NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A - CNPJ/MF: 23.813.384/0001-67
CYRELA SUL 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ/MF: 21.675.605/0001-52

**\*\*\*FORNECEDORES:**

<b>NOME</b>	<b>FORMA DE RESGATE</b>	<b>ENDEREÇO</b>
<b>Circuito Design Com. De Móveis e Decorações Ltda.</b>	<b>Carta de Crédito</b> – A carta é entregue ao cliente quando do recebimento das chaves.	Avenida Senador Tarso Dutra, 161 – Sala 1510, na cidade de Porto Alegre/RS; *Deverá ser agendado atendimento com Ivan Lemos – Diretor comercial Telefone: 51- 98154 2120 e-mail: ivan@circuitodesign.com.br

O foro competente para a solução de quaisquer questões relacionados a esta Campanha é Porto Alegre, RS.

Porto Alegre, RS, 01 de julho de 2021.

\*\*\*\*\*

## Anexo 1

### **DUO CONCEPT PORTO ALEGRE – SUBCONDOMÍNIO DUO CONCEPT OFFICE PORTO ALEGRE (unidade de 35m2 a 36m2)**

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO  Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### **DUO CONCEPT PORTO ALEGRE – SUBCONDOMÍNIO DUO CONCEPT OFFICE PORTO ALEGRE (unidade de 38m2 a 39m2)**

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA EXCETO BANHEIRO Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### **925 INDEPENDÊNCIA (unidade de 41m<sup>2</sup> a 43m<sup>2</sup>)**

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### MEDPLEX SANTANA – TORRE NORTE - OFFICE (unidade de 30m a 32,23m2)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### MEDPLEX SANTANA – TORRE NORTE (unidade de 35m<sup>2</sup>)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### MEDPLEX SANTANA – TORRE SUL – SAÚDE (unidade de 35m<sup>2</sup>)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			



### MEDPLEX SANTANA – TORRE SUL – SAÚDE (unidade de 38m<sup>2</sup>)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO  Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO      150MM DE ALTURA			
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### MEDPLEX EIXO NORTE – OFFICE (unidade de 31m<sup>2</sup>)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO      150MM DE ALTURA			
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### MEDPLEX EIXO NORTE – SAÚDE (unidade de 36m<sup>2</sup>)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	R\$
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: RECEPÇÃO, SALA. EXCETO BANHEIRO  Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
1,00	RODAPÉS		R\$
RODAPES EM POLIESTIRENO      150MM DE ALTURA			
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	R\$
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA.			

### VINTAGE SENIO RESIDENCE (unidade de 42m2 a 44m2)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO 150MM DE ALTURA			
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### VINTAGE SENIO RESIDENCE (unidade de 37m2)

	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO 150MM DE ALTURA			
	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### FLOAT RESIDENCE (unidade de 43m2)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
1,00	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO 150MM DE ALTURA			
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### FLOAT RESIDENCE (unidade de 49m2)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
1,00	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### FLOAT RESIDENCE (unidade de 67m2)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc..			
1,00	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

### FLOAT RESIDENCE (unidade de 74m2)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc...			
1,00	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO		150MM DE ALTURA	
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

## FLOAT RESIDENCE (unidade de 99m2)

1,00	PISOS CONFORME PROJETO	CIRCUITO DESIGN	
PORCELANATO AVORIO POLIDO 80x80: Obs.: já incluídos materiais para instalação, tais como, cimento cola, rejunte, etc..			
1,00	RODAPÉS		
RODAPES EM POLIESTIRENO 150MM DE ALTURA			
1,00	SERVIÇOS	CIRCUITO DESIGN	
EXECUÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISOS NOVOS E RODAPÉS, RECOLHIMENTO DE CALIÇAS, LIMPEZA			

\*\*\*\*\*